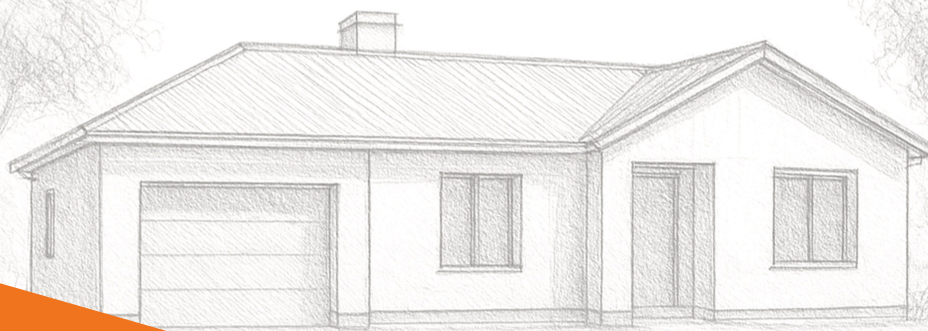


Bienvenue
chez vous



Lotissement

Les rives
de l'Arnes



à Bétheniville



Votre maison dans un écrin paysager

35 parcelles
de 200 à 700m²

Les Rives de l'Arnes vous proposent 35 parcelles dans un cadre naturel et agréable, parfait pour les familles, les primo-accédants ou les investisseurs. À échelle humaine, ce nouveau quartier est directement connecté au centre-bourg historique par un chemin, et offre un environnement idéal pour votre futur projet immobilier, entre boisement et vues sur les grandes plaines champenoises.

la liberté de concevoir
votre projet sur un terrain prêt à bâtir

Les parcelles sont libres de constructeur et entièrement viabilisées (eau, électricité, telecom, assainissement). Cette opération constitue un cadre de vie idéal pour votre patrimoine, dans un secteur dynamique proche des avantages de la ville, tout en offrant le calme de la campagne.



Les rives
de l'Arnes



Virre à Bétheniville en plein cœur de bourg

25 km à l'Est de Reims

- Sur l'axe de la RD 980
- Bus ligne express E4
- Reims Paris en LGV en 45 min

Cadre de vie vert et authentique

- Alternance de bois, prairies et cultures qui font le charme du territoire
- Sentiers de randonnée
- Richesse de la vie associative

Tous les services à proximité

- École
- Boulangerie, restaurant
- Médecin, pharmacie
- Terrains de sport

Fortement implantée sur le territoire marnais, Agencia est une entreprise publique locale qui aménage, construit et gère des équipements publics et privés. Depuis plus de 30 ans, nous avons développé des partenariats solides avec les collectivités, fondés sur la transparence, l'écoute et la recherche de solutions innovantes et pérennes.

Chez Agencia, nous savons que chaque projet est unique. C'est pourquoi nous assurons un accompagnement sur mesure, à chaque étape, pour la réussite des projets de nos clients.

Renseignements et vente : Sara Coustre

03 26 97 59 64 · betheniville@agenzia-rm.fr

agenzia

3 rue du Président Franklin Roosevelt 51100 REIMS · www.agenzia-rm.fr

SEM Agencia au capital de 13 500 000 € inscrite au RCS de Reims n°354 063 810. Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous exerciez en vous adressant à Agencia, 3 rue du Président Roosevelt à Reims (51100). Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Document non contractuel. Conception : Agencia - Mars 2025.